

СОГЛАСОВАНО:  
Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

—  Б.К.Кокшеев

« 11 » 06 2025 г.

М.П.



УТВЕРЖДЕНО:  
Заведующий МБДОУ «Детский сад №3»

 И.В. Жаботинская

« 11 » 06 2025 г.



## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года  
МБДОУ «Детский сад №3»

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №3»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Маяковского, д. 27
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981,1981
5.	Общая площадь, м.кв.	1988
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл, ПВХ
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Тепловычислитель - ВЗЛЕТ ТСРВ
8.	Система ГВС	На время отопительного сезона
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», № 79м от 09.01.2025г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+ 3,9
	2023-2024 гг.	+ 4,9
	2024-2025 гг.	+ 3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	304,9000
	2023-2024 гг.	264,608
	2024-2025 гг.	338,855
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №3»	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №3»	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	Порыв в системе отопления. Находится в работе.
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	



	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		август
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС; запорной и регулирующей арматуры		июнь - август
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		в течении года
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		в течении отопительного сезона
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		июнь
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		сентябрь
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
10.	Техническое обслуживание системы отопления		ежемесячно во время отопительного периода
13.	Получение паспорта готовности к ОЗП		до 15.09.25г.

Ответственный: зав. хозяйством

должность

Выстороп О.М.

подпись

ФИО

«11» 06 2025г.

дата